



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ημ/νία : 19/3/2024

Πληροφορίες : Νικόλαος Γκαμίλης

e-mail 1 : ngamilis@keratsini.gr

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 200,

Κερατσίνι 18756

Τηλέφωνο : 2132074801

Fax : 2132074814

Αρ. μελέτης 11.0

**CPV: 50750000-7**

**Θέμα: «Μηνιαία Συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων»**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η μελέτη αυτή αφορά την ανάδειξη αναδόχου - συντηρητή για την μηνιαία συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, των ΚΑΠΗ, των Πολιτιστικών Κέντρων, των Κοινωνικών Υπηρεσιών και των Παιδικών Σταθμών .

Η μηνιαία συντήρηση και επισκευή για διαρκέσει 24 μήνες.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **13.392,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)** και θα βαρύνει τον **ΚΑ 30.6262.0005** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 με ποσό **5.022,00€**, έτους 2025 με ποσό **6.696,00€** και έτους 2026 με ποσό **1.674,00€** με τίτλο **«Συντήρηση - επισκευή και πιστοποίηση των ανελκυστήρων των Δημοτικών Κτιρίων (πολυετή 2024-2025-2026)»**

Η ανάδειξη συντηρητή αφορά σε δεκαεπτά (18) ανελκυστήρες στα κάτωθι δημοτικά κτίρια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κτίριο	Δ/ση
1	Δημαρχείο Κερ. (4 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200
2	Δημαρχείο Κερ (2 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200
3	Δημαρχείο Κερ. (3 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

4	Δημαρχείο Δραπ. (5 στάσεις)	Αγωνιστών Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη
5	Κοιν. Υπηρ. (5 στάσεις)	Γ. Αφάρα 101 & Αναλήψεως, Δραπ.
6	Δ ΚΑΠΗ Κερ. (4 στάσεις)	Περραιβού & Τερψιχώρης
7	Β ΚΑΠΗ Κερ. (5 στάσεις)	Περικλέους 41
8	Β ΚΑΠΗ Δραπ. (2 στάσεις)	Αριστοτέλους & Δογάνης 3
9	Πολιτιστικό «Αντ. Σαμαράκης» (6 στάσεις)	Μικράς Ασίας 24
10	Πολιτιστικό «Μελ. Μερκ.» (5 στάσεις)	Εμμ. Μπενάκη 70
11	Πολιτιστικό Ευγένειας (4 στάσεις)	Πλάτωνος & Βύρωνος
12	Δ΄Παιδικός Σταθμός Κερατσινίου (5 στάσεις)	Κολοκοτρώνη & Βυζαντίου
13	Κοινωνικές Υπηρεσίες (κτίριο «Βασιλόπουλου») (2 στάσεις)	Μικράς Ασίας 143
14	Κοινωνικό Συσίπιο (4 στάσεις)	Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου
15	Βρεφ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις) *πάσο τροφίμων*	Ελ. Βενιζέλου 121 & Μοναστηρίου
16	Γ΄Παιδ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις)	Προύσης 103
17	Γ΄Παιδ. Σταθ. Κερ.	Προύσης 103
18	Γραφεία (4 στάσεις)	Τραπεζούντος 36

Ο συντάξας

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικόλαος Γκαμίλης

Νικόλαος Γεωργαράς



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ημ/νία : 19/3/2024

Πληροφορίες : Νικόλαος Γκαμίλης

e-mail 1 : ngamilis@keratsini.gr

Αρ. μελέτης 11.0

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 200,

**CPV: 50750000-7**

Κερατσίνι 18756

Τηλέφωνο : 2132074801

Fax : 2132074814

**Θέμα: «Μηνιαία Συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων των  
Δημοτικών κτιρίων»**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**Συντήρηση, επισκευή**

α/α	Κτίριο	Δ/ση	Κόστος Συντήρησης Ανά Μήνα	Μήνες	Σύνολο
1	Δημαρχείο Κερ. (4 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	25	24	600
2	Δημαρχείο Κέρ. (2 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	25	24	600
3	Δημαρχείο Κερ. (3 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200	25	24	600
4	Δημαρχείο Δραπ. (5 στάσεις)	Αγων. Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη	25	24	600
5	Κοιν. Υπηρ. (5 στάσεις)	Γ. Αφάρα 101 & Αναλήψεως, Δραπ.	25	24	600
6	Δ ΚΑΠΗ Κερ. (4 στάσεις)	Περραιβού & Τερψιχώρης	25	24	600
7	Β ΚΑΠΗ Κερ. (5 στάσεις)	Περικλέους 41	25	24	600
8	Β ΚΑΠΗ Δραπ. (2 στάσεις)	Αριστοτέλους & Δογάνης 3	25	24	600



α/α	Κτίριο	Δ/νση	Κόστος Συντήρησης Ανά	Μήνες	Σύνολο
9	Πολιτιστικό «Αντ. Σαμαράκης» (6 στάσεις)	Μικράς Ασίας 24	25	24	600
10	Πολιτιστικό «Μελ. Μερκ.» (5 στάσεις)	Εμμ. Μπενάκη 70	25	24	600
11	Πολιτιστικό Ευγένειας (4 στάσεις)	Πλάτωνος & Βύρωνος	25	24	600
12	Δ' Παιδικός Σταθμός Κερατσινίου (5 στάσεις)	Κολοκοτρώνη & Βυζαντίου	25	24	600
13	Κοινωνικές Υπηρεσίες (κτίριο «Βασιλόπουλου») (2 στάσεις)	Μικράς Ασίας 143	25	24	600
14	Κοινωνικό Συσίτιο (4 στάσεις)	Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου	25	24	600
15	Βρεφ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις) *πάσο τροφίμων*	Ελ. Βενιζέλου 121 & Μοναστηρίου	25	24	600
16	Γ' Παιδ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις)	Προύσης 103	25	24	600
17	Γ' Παιδ. Σταθ. Κερ. Πάσο τροφίμων	Προύσης 103	25	24	600
18	Γραφεία (4 στάσεις)	Τραπεζούντος 36	25	24	600
		Σύνολο χωρίς ΦΠΑ:			10.800,00



α/α	Κτίριο	Δ/ση	Κόστος Συντήρησης Ανά Μήνες	Σύνολο
			ΦΠΑ 24%:	2.592,00
			Γενικό σύνολο:	13.392,00

Οι τιμές αυτές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα αγοράς σε αντίστοιχες εργασίες.

Ο συντάξας

Ο Δ/της Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικόλαος Γκαμίλης

Νικόλαος Γεωργαράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ &  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Πληροφορίες : Νικόλαος Γκαμίλης

e-mail 1 : ngamilis@keratsini.gr

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 200,

Κερατσίνι 18756

Τηλέφωνο : 2132074801

Fax : 2132074814

Ημ/νία : 19/3/2024

Αρ. μελέτης 11.0

CPV: 50750000-7

**Θέμα: «Μηνιαία Συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων»**

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

##### **Αντικείμενο της μελέτης**

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάδειξη αναδόχου - συντηρητή για την συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, των ΚΑΠΗ, των Πολιτιστικών Κέντρων, των Κοινωνικών Υπηρεσιών και των Παιδικών Σταθμών.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

##### **Εκτέλεση της εργασίας**

Η εκτέλεση της εργασίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4555/2018
2. Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Του άρθρου 2 παρ. 31 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
4. Των άρθρων 66 & 120 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
6. Του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Η ανάδειξη του συντηρητή θα γίνει με κριτήριο τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, η οποία θα είναι και σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

**Ο συμμετέχων οικονομικός φορέας θα υποβάλει οικονομική προσφορά παρέχοντας Έκπτωση επί των ανωτέρω τιμών του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για το σύνολο των ανελκυστήρων της μελέτης .**



**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

**Χρόνος παράδοσης**

Η συντήρηση κι επισκευή θα ξεκινήσει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

**Τόπος παράδοσης**

Στα κτίρια που βρίσκονται οι ανελκυστήρες και αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

**Πλημμελής ποιότητα προϊόντων - εργασιών**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην μηνιαία συντήρηση πρέπει να φέρουν σήμανση CE και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά. Εάν η ποιότητα των προϊόντων που θα χρησιμοποιηθούν είναι κακή, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς επιπλέον χρέωση του Δήμου, να επαναλάβει οποιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής απαιτηθεί μέχρις ότου ο ανελκυστήρας τεθεί σε ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.

**ΑΡΘΡΟ 6ο :**

**Δικαιολογητικά συμμετοχής- κατακύρωσης**

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης και συμφωνεί με αυτούς και ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του τα κριτήρια αποκλεισμού του αρ.73 του Ν4412/2016
2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (συμμετοχή)
4. Τεχνική Προσφορά
5. Οικονομική προσφορά

Οι προσφορές και η υπεύθυνη δήλωση υπογράφονται από τον προσφέροντα , εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο.



Σε περίπτωση εκπροσώπησης νομικού προσώπου, ο υπογράφων τα ανωτέρω έγγραφα, πρέπει να προκύπτει από προσκόμιση νομιμοποιητικών εγγράφων ότι έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως για το σκοπό αυτό.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί απόλυτα τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425 / Φ.Ε.Κ. 2604/Β/22-12-2008 όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Υ.Α. 68781/2019, (ΦΕΚ 2760/Β/3.7.2019) .

Συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις του είναι:

1. Η καταχώριση του ανελκυστήρα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή δήλωση αλλαγής συντηρητή
2. Η τήρηση των αντίστοιχων βιβλίων – μητρώων - ημερολογίων
3. Η συντήρηση του ανελκυστήρα (2) δύο φορές μηνιαίως καθώς και η τήρηση όλων των ενεργειών που πηγάζουν από την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας.
4. Ο ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη από το κράτος ασφαλιστική εταιρεία και να προσκομίσει στο Δήμο αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων .
5. Ο ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για την αποξήλωση και την απομάκρυνση όλων των φθαρμένων και αναλωσίμων υλικών που αντικαθιστά.

Κατά την διάρκεια των μηνιαίων επισκέψεων για την συντήρηση θα υπογράφεται δελτίο επίσκεψης – συντήρησης ανά επίσκεψη από υπάλληλο που θα ορισθεί από την υπηρεσία για κάθε κτίριο. Η προσκόμιση του δελτίου είναι απαραίτητο παραστατικό για την πληρωμή του αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

##### **Εκχώρηση**

Ο προμηθευτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.





#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή σύμβασης**

Στον ανάδοχο που θα γίνει η κατακύρωση αποστέλλεται ανακοίνωση. Με την ανακοίνωση, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί και το έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει μόνο αποδεικτικό χαρακτήρα.

Ο Δήμος προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, σε διάστημα ημερών που θα αποφασίσει ο Δήμος και πάντα εντός των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος, από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της .

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε μονομερή λύση της παρούσας σύμβασης χωρίς να εξαντλήσει το συμβατικό αντικείμενο και/ή τη χρονική διάρκεια αυτής .

Παράταση του χρόνου παράδοσης είναι δυνατή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4412/2016 και εφόσον υπάρχει γραπτή σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών.

Προβλέπεται δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

##### **Ρήτρες**

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβιάσει επανειλημμένα τις συμβατικές του υποχρεώσεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα και κατ' αναλογία με τις κείμενες διατάξεις. Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του Συμβατικού αντικειμένου η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα της περικοπής του αναλογούντος τιμήματος για τις σχετικές υπηρεσίες και εφ' όσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

##### **Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο αναθέτων είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πανδημία, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του αναδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον αναθέτοντα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που θα ανακύψουν λόγω της ανωτέρας βίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον αναθέτοντα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

**Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις κρατήσεις εκτός του ΦΠΑ.

**ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

**Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα επιλύονται στα αρμόδια δικαστήρια Πειραιά.

Ο συντάξας

Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικόλαος Γκαμίλης

Νικόλαος Γεωργαράς

## ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### Μηνιαία Συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων

α/α	Κτίριο	Δ/ση	Κόστος Συντήρησης Ανά Μήνα	Μήνες	Σύνολο
1	Δημαρχείο Κερ. (4 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200		24	
2	Δημαρχείο Κερ (2 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200		24	
3	Δημαρχείο Κερ. (3 στάσεων)	Ελ. Βενιζέλου 200		24	
4	Δημαρχείο. Δραπ. (5 στάσεις)	Αγων. Πολυτεχνείου & Γ. Καραϊσκάκη		24	
5	Κοινωνικές Υπηρ. Δραπ (5 στάσεις)	Γ. Αφάρα 101 & Αναλήψεως, Δραπ.		24	
6	Δ ΚΑΠΗ Κερ. (4 στάσεις)	Περραιβού & Τερψιχώρης		24	
7	Β ΚΑΠΗ Κερ. (5 στάσεις)	Περικλέους 41		24	
8	Β ΚΑΠΗ Δραπ. (2 στάσεις)	Αριστοτέλους & Δογάνης 3		24	
9	Πολιτιστικό «Αντ. Σαμαράκης» (6 στάσεις)	Μικράς Ασίας 24		24	



α/α	Κτίριο	Δ/νση	Κόστος Συντήρησης Ανά	Μήνες	Σύνολο
10	Πολιτιστικό «Μελ. Μερκ.» (5 στάσεις)	Εμμ. Μπενάκη 70		24	
11	Πολιτιστικό Ευγένειας (4 στάσεις)	Πλάτωνος & Βύρωνος		24	
12	Δ΄ Παιδικός Σταθμός Κερατσινίου (5 στάσεις)	Κολοκοτρώνη & Βυζαντίου		24	
13	Κοινωνικές Υπηρεσίες Κερ. (2 στάσεις)	Μικράς Ασίας 143		24	
14	Κοινωνικό Συσίτιο (4 στάσεις)	Ελ. Βενιζέλου 123 & Μοναστηρίου		24	
15	Βρεφ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις) *πάσο τροφίμων*	Ελ. Βενιζέλου 121 & Μοναστηρίου		24	
16	Γ΄ Παιδ. Σταθ. Κερ. (3 στάσεις)	Προύσης 103		24	
17	Γ΄ Παιδ. Σταθ. Κερ. Πάσο τροφίμων	Προύσης 103		24	
18	Γραφεία (4 στάσεις)	Τραπεζούντος 36		24	
		Σύνολο χωρίς ΦΠΑ:			
		ΦΠΑ 24%:			
		Γενικό σύνολο:			

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**