ΠΙΝΑΚΕΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Α ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465632.333	4200271.619
	465642.308	4200271.778
	465642.434	4200265.040
	465632.459	4200264.881

Εμβαδόν = 67,23τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Β ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465617.380	4200271.189
	465623.186	4200271.315
	465623.618	4200250.990
	465617.813	4200250.864
	465613.895	4200250.791
	465613.518	4200264.442
	465617.522	4200264.516

Εμβαδόν = 172,15τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Γ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465616.813	4200241.897

R = 5,00μ.

Εμβαδόν = 78,54τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Δ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465605.803	4200242.049

R = 5,00μ.

Εμβαδόν = 78,54τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465604.376	4200227.473
	465614.328	4200227.280
	465614.882	4200197.279
	465604.878	4200197.123
	465604.663	4200208.239
	465601.601	4200208.171
	465601.556	4200212.412
	465604.618	4200212.480

Εμβαδόν = 314,38τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ζ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465584.490	4200196.873
	465589.043	4200196.838
	465589.319	4200182.839
	465587.637	4200182.806
	465587.435	4200181.848
	465586.682	4200180.816
	465585.245	4200180.287
	465584.254	4200180.389
	465583.069	4200181.285
	465582.603	4200182.268
	465582.56	4200184.504
	465582.526	4200187.664
	465584.625	4200187.661

Εμβαδόν = 84,37τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465598.054	4200183.170
	465602.059	4200183.190
	465602.037	4200180.454
	465598.079	4200180.451

Εμβαδόν = 13,42τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Θ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465624.312	4200227.468
	465643.199	4200227.893
	465650.327	4200228.102
	465650.325	4200231.936
	465654.340	4200232.053
	465654.342	4200228.219
	465653.912	4200228.206
	465654.140	4200213.355
	465647.442	4200213.211
	465647.410	4200209.441
	465647.405	4200208.886
	465648.005	4200208.910
	465648.184	4200205.164
	465654.634	4200205.176
	465654.739	4200198.192
	465646.045	4200198.072
	465640.060	4200198.031
	465633.512	4200197.792
	465630.233	4200197.723
	465624.976	4200197.613
	465624.838	4200204.483
	465630.096	4200204.598
	465629.778	4200220.676
	465624.467	4200220.662

Εμβαδόν = 761,57τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ι ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465659.868	4200228.282
	465666.912	4200228.385
	465666.984	4200224.801
	465667.313	4200213.460
	465660.282	4200213.312
	465659.963	4200224.595

Εμβαδόν = 105,11τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Κ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465678.912	4200230.666
	465683.589	4200228.149
	465677.494	4200217.354
	465672.846	4200219.944

Εμβαδόν = 65,69τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Λ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
	465677.283	4200257.684
	465681.587	4200257.353
	465685.969	4200257.005
	465685.251	4200246.976
	465683.800	4200247.081
	465683.447	4200243.080
	465686.478	4200242.862
	465686.158	4200238.318
	465680.442	4200238.646
	465680.113	4200234.668
	465677.036	4200234.930
	465677.364	4200238.893
	465671.496	4200239.164
	465671.844	4200243.356
	465669.967	4200243.513
	465670.691	4200252.756
	465672.568	4200252.099
	465676.861	4200251.792

Εμβαδόν = 249,42τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
Α	465601.015	4200277.896
Β	465693.271	4200279.443
Γ	465688.859	4200235.392
Δ	465658.022	4200180.966
Ε	465580.530	4200180.881

Εμβαδόν = 8.861,05τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο.Τ.16 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87

	X	Y
Τ1	465611.380	4200327.488
Τ2	465698.041	4200327.083
Γ	465688.859	4200235.392
Δ	465658.022	4200180.966
Ε	465580.530	4200179.881

Εμβαδόν = 13.205,85τ.μ.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5.

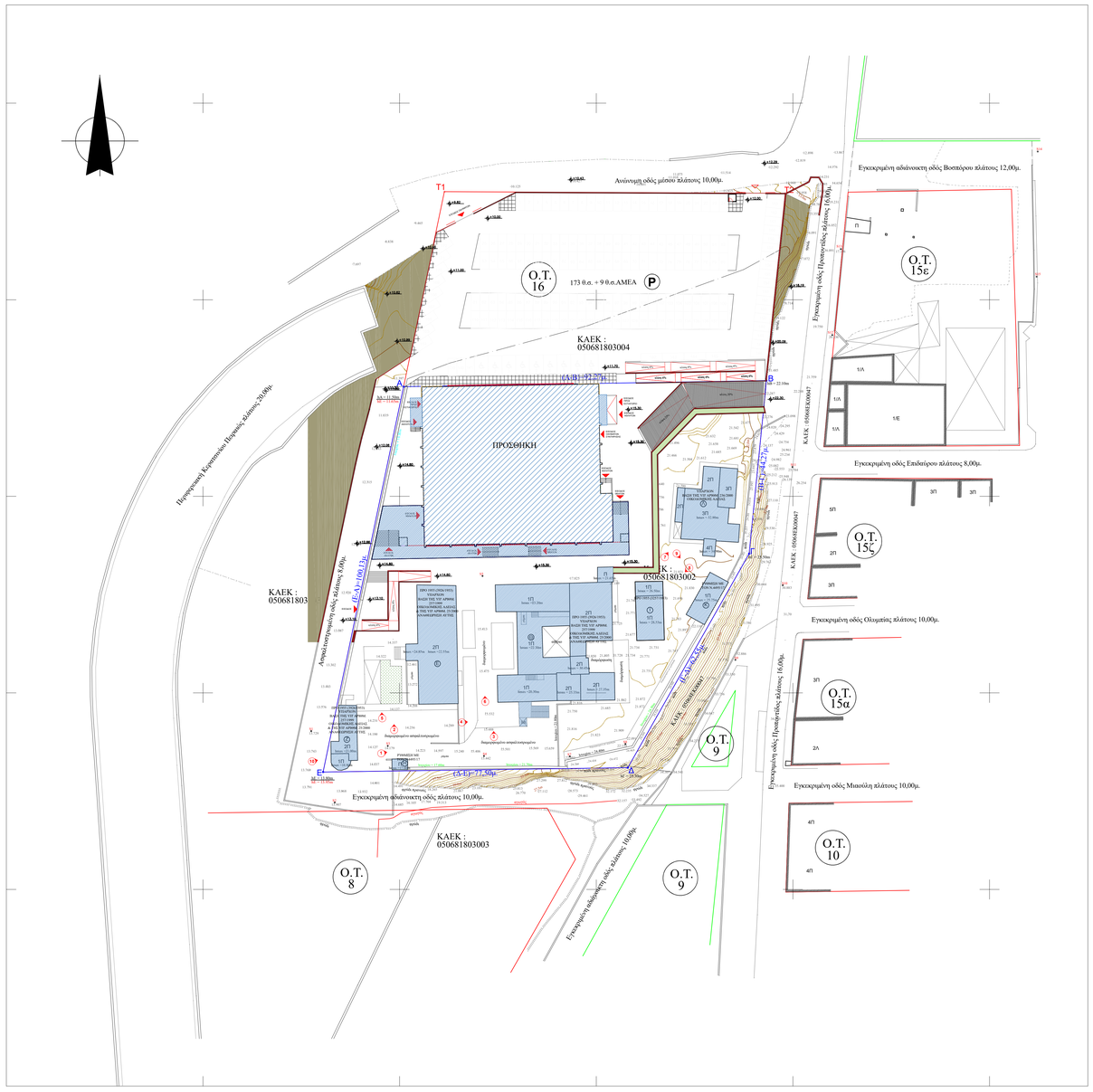
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 10.



NIKOLAOS GEORGARAS
23/01/2024 11:38

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ρυμοτομικό Σχέδιο Αγ. Γεωργίου (Κερατσινίου) Πειραιώς:
ΠΔ/31.08.1935 (ΦΕΚ 393Α'/05.09.1935)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου: ΦΕΚ 231Α'/1936 & ΦΕΚ 223Α'/1958
Όροι δόμησης: ΦΕΚ 33Α'/1958, ΦΕΚ 258Δ'/1971, ΦΕΚ 359Δ'/1978

Αρτιότητα : Εμβαδόν = 100 τ.μ. , Πρόσωπο = 6μ.
Σ.Δ. : Τομέας V 2.60
Χρήση γης : Γενική Κατοικία Α (ΦΕΚ 142ΑΑΠ/05.05.2014)
Κάλυψη / Σύστημα / Ύψη : Ος ΝΟΚ 2012
όπως τροποποιήθηκε με ν. 4258/14 & 4315/14 και ισχύει

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου / οικοδομικού τετραγώνου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
2. Η Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή του Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) τέθηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά διαγράμματα της περιοχής , την τεχνική έκθεση Τ.Ε. 299/1952 και σε συνδυασμό με τα υλοποιημένα όρια.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137m,1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική (ΤΜ87)
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής κλίμακας: 0.9996133

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν οικοπέδου:
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 8.861,05 m²

ΚΑΕΚ : 050681803002/0/0

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ Δήμαρχος Κερατσινίου -Δραπετσώνας, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας δηλώνω ότι :
-τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 8.861,05 m²** , **ΚΑΕΚ : 050681803002/0/0** που βρίσκεται επί της οδού Προποντίδος καθορίσθηκαν και θα υλοποιηθούν ορθά.
-βάση των παραπάνω, ευθύνομαι για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 8.861,05 m²** που βρίσκεται επί της οδού Προποντίδος:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτο δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
δ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προώρισταμένη του 1923
ε) δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων,
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : **Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 8.861,05 m²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά καθορίζονται από:
Α) ΑΡ. ΣΥΜΒ. 1715/21-07-1997, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΓΟΥΡΑ ΑΘΗΝΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, Υποθηκοφυλάκειο Πειραιώς, Τόμος 1049 - Αριθμός 421.
Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι :

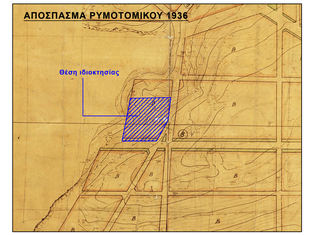
1) η οριστική στάθμη της οδού δυτικά της ιδιοκτησίας (Α- Ε) είναι ασφαλτοστρωμένη και μετά την κατασκευή των κρασπέδων τα τελικά υψόμετρα στις κορυφές του οικοπέδου θα έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα

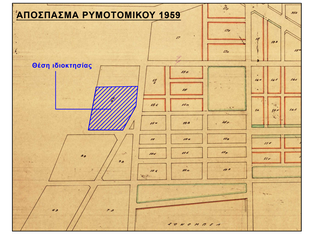
Η Α = 11,50 + 0,15 = 11,65 μ.
Η ε = 13,80 + 0,15 = 13,95 μ.

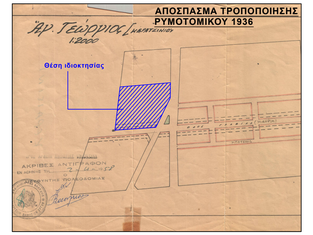
2) η στάθμη επι της οδού Προποντίδος ανατολικά της ιδιοκτησίας (Β-Γ) και (Γ-Δ) καθώς και η στάθη της αδιάνοικτης εγκεκριμένης οδού (Δ-Ε) δεν έχουν διαμορφωθεί. Τα απόλυτα υψόμετρα των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι τα εξής :

Η Β = 22,10 μ.
Η Γ = 25,50 μ.
Η Δ = 25,30 μ.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

△ T1	Τριγωνομετρικό σημείο
○ S1	Σημείο πολυγωνομετρίας
	Στύλος ΔΕΗ
	Στύλος ΟΤΕ
	Φανοστάτης
	Πινακίδα
	Φύτευση
	Σημείο λήψης
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	Μανδρότοιχος
	Κιγκλίδωμα
2 m	Κτίσμα Πλήθος ορόφων & χαρακτηρισμός
	Φρύδι πρανούς
	Πόδι πρανούς

Φορέας: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΝΑΦΘΑ"

Μελετητής: **Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)** — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

Θέμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ)** — Αρ. Σχεδίου: **Τ.02**

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	Α. ΖΟΓΡΑΦΙΔΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	Ν. ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.