

ΠΙΝΑΚΕΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Α ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87	
X	Y
465632.333	4200271.619
465642.308	4200271.778
465642.434	4200265.040
465632.459	4200264.881
Εμβαδόν = 67,23 μ.	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Β ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87	
X	Y
465617.380	4200271.189
465623.186	4200271.315
465623.618	4200250.990
465617.813	4200250.864
465613.895	4200250.791
465613.518	4200264.442
465617.322	4200264.516
Εμβαδόν = 172,15 μ.	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Γ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87	
X	Y
465616.813	4200241.897
R = 5,00 μ.	
Εμβαδόν = 78,54 μ.	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Δ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87	
X	Y
465605.803	4200242.049
R = 5,00 μ.	
Εμβαδόν = 78,54 μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87	
X	Y
465604.376	4200227.473
465614.328	4200227.280
465614.882	4200197.279
465604.878	4200197.123
465604.663	4200208.239
465601.601	4200208.171
465601.526	4200212.412
465604.618	4200212.480
Εμβαδόν = 314,38 μ.	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ζ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87	
465584.490	4200196.873
465589.043	4200196.838
465589.319	4200182.839
465587.637	4200182.806
465587.435	4200181.848
465586.682	4200180.816
465585.245	4200180.287
465584.284	4200180.389
465583.069	4200181.385
465582.603	4200182.268
465582.56	4200184.594
465582.526	4200187.664
465584.625	4200187.661
Εμβαδόν = 84,37 μ.	

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 10.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 11.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 12.



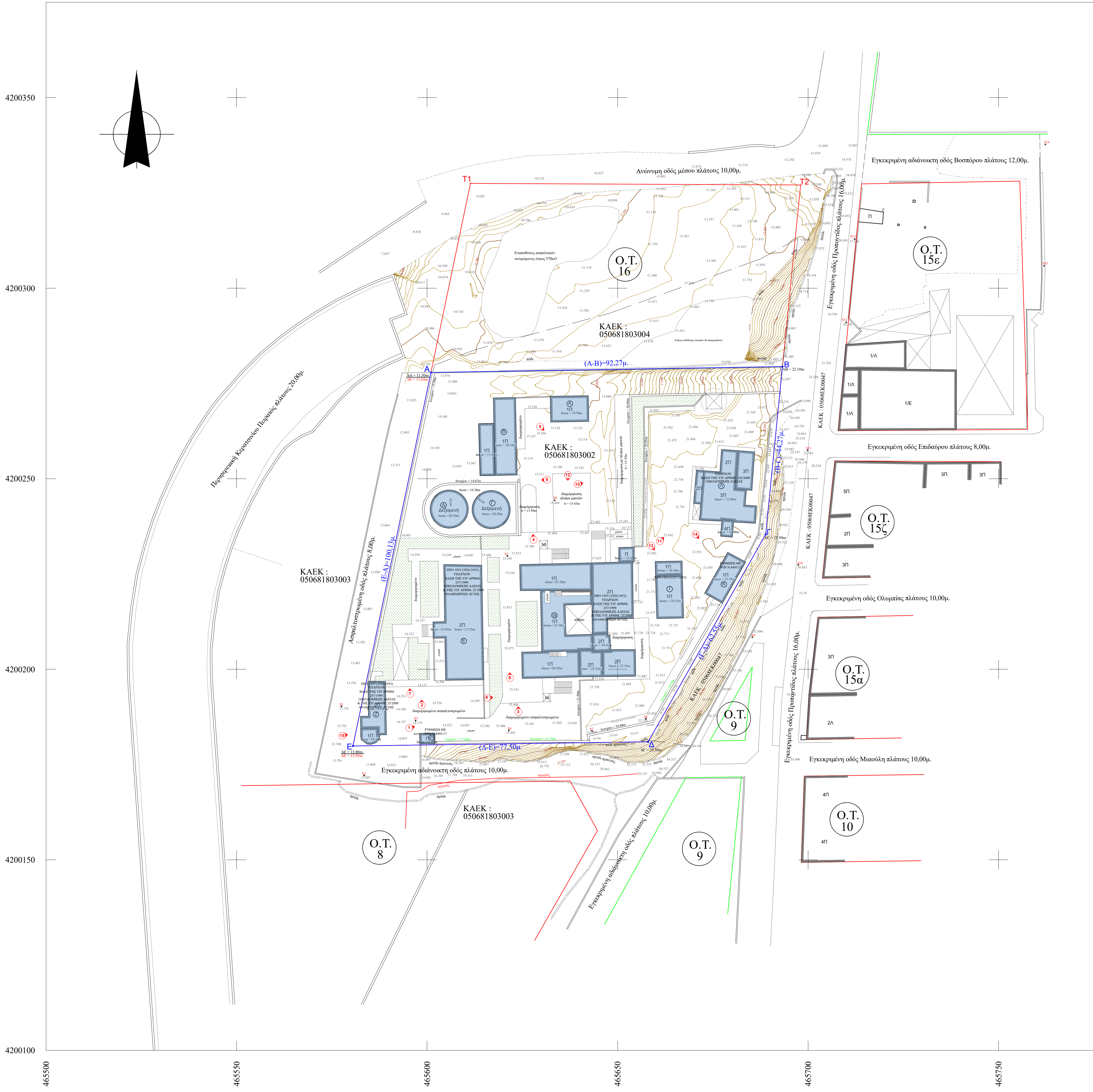
ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 13.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 14.



ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 15.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ρυμοτομικό Σχέδιο Αγ. Γεωργίου (Κερατσίνου) Πειραιώς:  
ΠΔ/31.08.1935 (ΦΕΚ 393Α/05.09.1935)  
Τροποποιητή εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου: ΦΕΚ 231Α/1936 & ΦΕΚ 223Α/1958  
Όροι δόμησης: ΦΕΚ 33Α/1958, ΦΕΚ 258Δ/1971, ΦΕΚ 359Δ/1978  
Αρμόδια : Εμβαδόν = 100 τ.μ. , Πρόσωπο = 6μ.  
Σ.Δ. : Τομέας Υ. 2.60  
Χρήση γης : Γενική Κατοικία Α (ΦΕΚ 142ΑΑΠ/05.05.2014)  
Κάλυψη / Συστήμα / Ύψος : Ως ΝΟΚ 2012  
όπως τροποποιήθηκε με ν. 4258/14 & 4315/14 και ισχύει

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου / οικοδομικού τετραγώνου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Η Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή, του Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) τέθηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά διαγράμματα της περιοχής, την τεχνική έκθεση Τ.Ε. 299/1952 και σε συνδυασμό με τα υλοποιημένα όρια.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137m, 1/f = 298.257222101)  
Πρόβολη : Εγκάρσια Μερκατορική (TM87)  
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ<sub>0</sub> = 24° 00' 00" με Κ<sub>0</sub> = 0.999800  
Τετμημένη Κεντρική Μεσημβρινού : +500000m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"  
Συντελεστής κλίμακας: 0.9998133

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν οικοπέδου:  
**Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 8.861,05 μ²**

**ΚΑΕΚ : 050681803002/0**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωί υπογεγραμμένος ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ Δήμαρχος Κερατσίνου -Δραπετσώνας, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Κερατσίνου - Δραπετσώνας δηλώνει ότι :  
-τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = **8.861,05 μ²** , **ΚΑΕΚ : 050681803002/0** που βρίσκεται επί της οδού Προποντιδός:  
α) είναι άρριο και οικοδομήσιμο  
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χάλυβα  
γ) εντός του οικοπέδου δε διερχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωφάμενη του 1923  
δ) δεν διερχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.  
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν. 651 / 77 )

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = **8.861,05 μ²** που βρίσκεται επί της οδού Προποντιδός:  
α) είναι άρριο και οικοδομήσιμο  
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χάλυβα  
γ) εντός του οικοπέδου δε διερχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωφάμενη του 1923  
δ) δεν διερχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.  
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = **8.861,05 μ²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά καθορίζονται από:  
Α) ΑΡ. ΣΥΜΒ. 17155/21-07-1997, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΤΟΥΡΑ ΑΘΗΝΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, Υποθηκοφυλακείο Πειραιώς, Τόμος 1049 - Αριθμός 421.  
Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

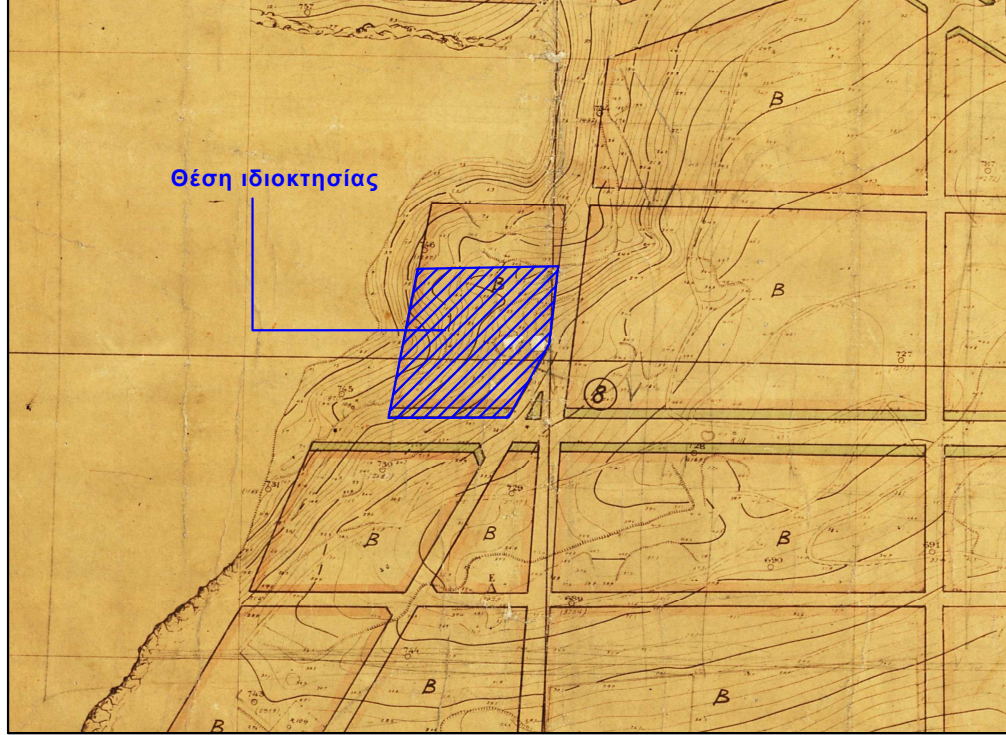
Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι :

- η οριστική στάθμη της οδού δικτική της ιδιοκτησίας (Α- Ε) είναι ασφαλοσταθμεμένη και μετά την κατασκευή των κρασιδίων τα τελικά υψόμετρα στις κορυφές του οικοπέδου θα έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα  
Η α = 11,50 + 0,15 = 11,65 μ.  
Η ε = 13,80 + 0,15 = 13,95 μ.

- η στάθμη επι της οδού Προποντιδός ανατολικά της ιδιοκτησίας ( Β-Γ ) και (Γ-Δ) καθώς και η στάθμη της οδώνοκτης εγκεκριμένης οδού (Δ-Ε) δεν έχουν διορθωθεί. Τα απόλυτα υψόμετρα των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι τα εξής :  
Η β = 22,10 μ.  
Η γ = 25,50 μ.  
Η δ = 25,30 μ.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

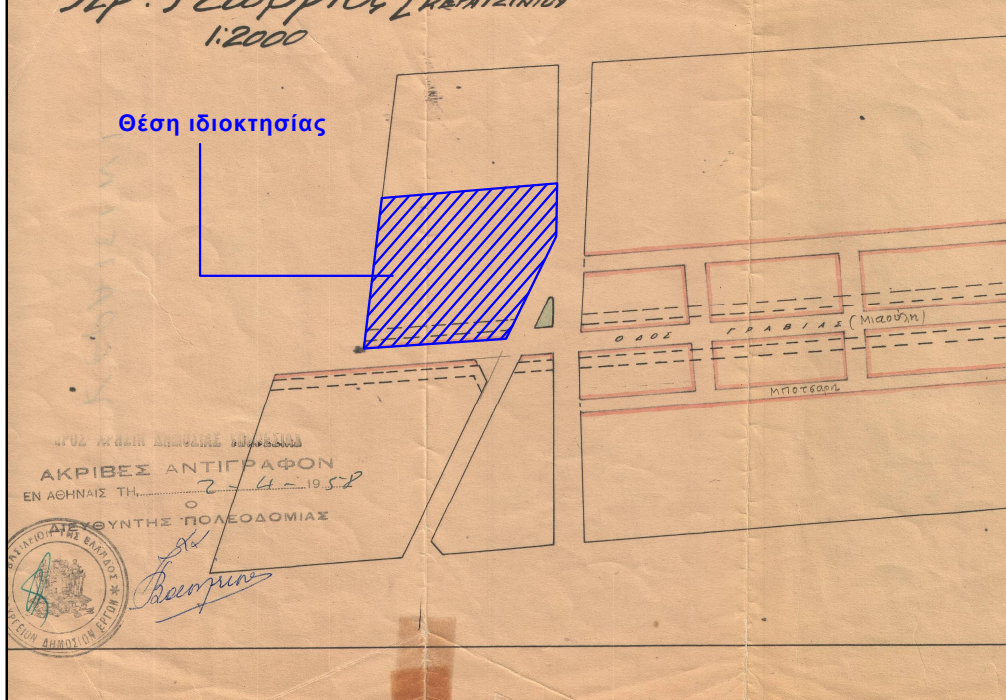
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1936



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1959



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1936



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- |      |                        |                               |
|------|------------------------|-------------------------------|
| Δ Τ1 | Τριγωνομετρικό σημείο  | Ρυμοτομική γραμμή             |
| ο S1 | Σημείο πολυγωνομετρίας | Οικοδομική γραμμή             |
| †    | Στόλος ΔΕΗ             | Μανδρότοπος                   |
| †    | Στόλος ΟΤΕ             | Καγκλιώμα                     |
| †    | Φαναστάτης             | Κτίσμα                        |
| †    | Πινακίδα               | Πλήθος ορόφων & χαρακτηρισμός |
| †    | Φύτευση                | Φρύδι πτσανός                 |
| †    | Σημείο λήψης           | Πόδι πτσανός                  |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΝΑΦΘΑ"

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
(ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Αν. Σχέδιο  
**T.01**

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	Α. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.